



## Información general del curso

### 1.1 DESCRIPCIÓN DEL CURSO

El curso de Avalúo de bienes inmuebles te brindara las herramientas para adquirir y cotizar, comprar, rentar o vender bienes inmuebles o para realizar actividades de apoyo en los procesos judiciales, definiendo con certeza el valor comercial de todo tipo de inmuebles, urbanos, rurales y comerciales.

### 1.2 REQUISITOS PREVIOS DEL CURSANTE:

Se requiere que le participante tenga conocimientos básicos de Excel

## 1.2 OBJETIVO DEL CURSO

- Desarrollar valuación de inmuebles en las distintas áreas, urbano, propiedad horizontal, rural y especial.
- Conocer el marco Jurídico y normativo del Código de Ética de la actividad valuador
- Gestionar procedimientos e informes de avalúo inmobiliario

## 1.4 DURACIÓN DEL CURSO

El curso tiene una duración de: 16 horas (4 semanas x 4 horas/semana)

## 1.5 Metodología

La metodología del curso es completamente ON LINE, mediante clases en vivo a través de la plataforma ZOOM, se interactúa con el instructor sobre los temas a abordar en cada clase y se desarrollan ejemplos guiados paso a paso.

## 1.6 Dirigido a:

Ingenieros Civiles y Arquitectos.

### Beneficios:

- ✓ Clases <sup>100</sup>en vivo por Zoom
- ✓ Grabación de las sesiones en vivo
- ✓ Acceso a plataforma virtual 24/7
- ✓ Retroalimentación del Instructor en Aula Virtual
- ✓ Diploma al final del Curso
- ✓ Resuelve dudas en tiempo real

## CONTENIDO RESUMIDO DEL CURSO

### **1.1 FUNDAMENTOS Y METODOS DE LOS AVALUOS INMOBILIARIOS**

1.1 Conceptos básicos del avalúo

1.2 Importancia de la valuación inmobiliaria

1.3 Clasificación y metodología de la valuación

1.4 Métodos de valuación

- De comparación o mercado
- De reposición o reemplazo
- De renta y finanzas
- Residual

1.5 Incidencias del suelo en la actividad del avalúo

### **2 MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO EN LA VALUACIÓN**

2.1 Uso y aplicación de la Reglamentación urbana

2.2 Uso del suelo

2.3 Plan de ordenamiento territorial en Honduras

2.4 Reglamentación de la actividad del Valuador en Honduras

2.5 Normas internacionales de Valuación

### **3 AVALÚOS URBANOS**

3.1 Conceptos de Avalúos Inmobiliarios.

3.2 Características del terreno y su influencia en los avalúos

3.3 Clasificación y metodología del Avalúo inmobiliario

3.4 Gestión del avalúo

3.5 Taller práctico

3.6 Presentación e impresión de informes de valuación urbana

#### 4. AVALÚOS RURALES

4.1 Antecedentes

4.2 Valuación de propiedad rural

4.3 Tipos de suelo y su valor potencial

4.4 Presentación e impresión de informes de valuación rural

#### 5. AVALÚOS COMERCIALES

5.1 Valuación de oficinas

5.2 Valuación de Apartamentos en alquiler

5.3 Valuación de Edificaciones en mal estado

5.4 Presentación e impresión de informes de valuación comercial